

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская
область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 1/А, 1/Б

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **11 января 2016 г. в 19 часов в нежилом помещении № 4.2, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома, позиция № 1/А, пос. Красный Октябрь, г. Раменское МО (вход со стороны железнодорожной дороги).** Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования **12 января 2016 г.**, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **29 февраля 2016 г.** Прием бюллетеней собственников будет производиться ежедневно:

- в офисе №39 управляющей компании или диспетчерской по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а,
- в офисе 4-го подъезда (1 этаж) по адресу: многоквартирный дом № 1/А, 1/Б пос. Красный Октябрь г. Раменское МО,
- в ящиках для сбора решений собственников в подъездах вышеназванного дома.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» vestauyt.ru.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
- 4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.**
- 5. Об определении срока действия и даты вступления договора управления в действие.**


6. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ОАО «Раменская теплосеть», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
7. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ООО «Мосэнергосбыт-Раменское» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «Мосэнергосбыт-Раменское».
8. Об утверждении схемы постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
9. Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения.
10. О пользовании мусоропроводом.
11. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
13. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:


_____ Матющенко Д.И., действующий по доверенности от Митькина Ю.В.
кв. 53 поз. 1Б,


_____ Земцова А.М. кв. 113 поз. 1Б,


_____ Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»